



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2024

№ 3694

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 10.10.2024 № 14317:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2896 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:8852, площадью 1091 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Культуры;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:95, площадью 1127 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п;

- в кадастровом квартале 59:32:3960006, площадью 30 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- в кадастровом квартале 59:32:0890001, площадью 648 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10кВ ф. Жил. поселок 1 от ПС Лобаново отп. на ТП-63481.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

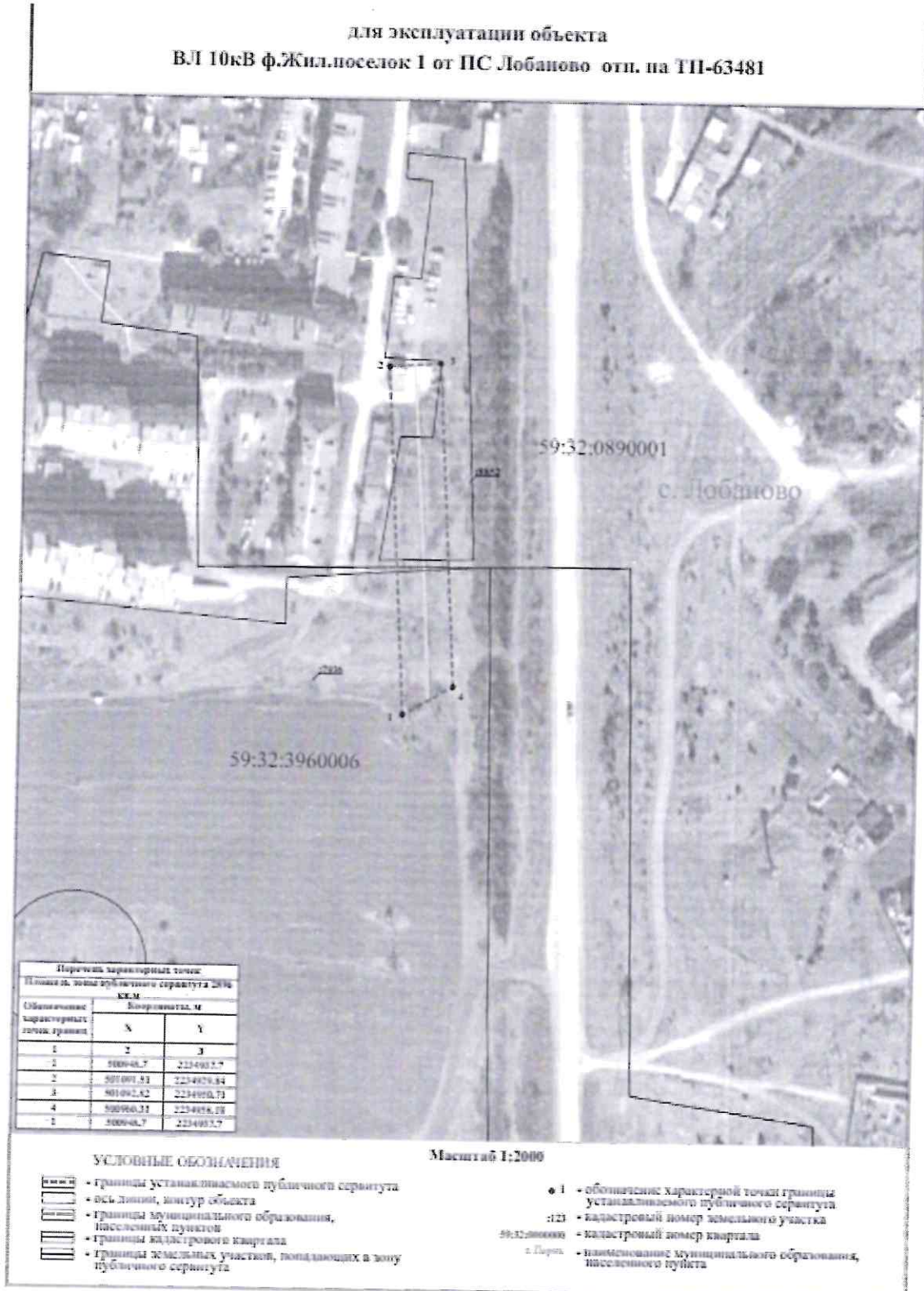
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 29.10.2024 № 3694

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0890001:8852:**
    - Площадь земельного участка – 4093 кв.м.
    - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1091 кв.м.
    - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 724 955,36 руб.
    - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 421,44 руб/кв.м.
    - Срок публичного сервитута – 49 лет
    - Стоимость платы за сервитут:  $1091 * 421,44 * 49 * 0,01\% = 2252,98$  руб.
  2. в кадастровом квартале **59:32:3960006:**
    - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 30 кв.м.
    - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
    - Срок публичного сервитута – 49 лет
    - Стоимость платы за сервитут:  $30 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 40,96$  руб.
  3. в кадастровом квартале **59:32:0890001:**
    - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 648 кв.м.
    - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
    - Срок публичного сервитута – 49 лет
    - Стоимость платы за сервитут:  $648 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 884,68$  руб.
- Размер платы за весь срок сервитута – 3178,62 рублей (Три тысячи сто семьдесят восемь рублей 62 копейки)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 29.10.2024 № 3694

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120